

ВРЕМЯ ОТДАВАТЬ ДЕНЬГИ

К октябрю вологжане задолжали больше 131 млн руб. за воду

ЕСЛИ СРАВНИВАТЬ ЭТИ ЦИФРЫ С ДАННЫМИ ПРОШЛОГО ГОДА, ТО ОСЕНЬЮ 2016-ГО ДОЛГ У ЖИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОЙ СТОЛИЦЫ БЫЛ ПОСКОРМНЕЕ - «ВСЕГО» 102 МЛН РУБ.

Кроме того, чуть больше 196 млн. руб. должны водоканалу другие потребители: предприятия, предприниматели, управляющие компании, ТСЖ и др. Почему жители областной столицы не торопятся платить за воду и водоотведение, и какая участь ждет злостных должников, рассказал **начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» Виталий ЖАРЕНКОВ.**

МОЖНО ПЛАТИТЬ НАПРЯМУЮ

- Виталий Викторович, много ли сейчас долгов у вологодских ТСЖ и управляющих компаний?

- На 1 октября этого года сумма их долга составила больше 174 млн. руб. Из этой суммы свыше 100 млн. руб. составила так называемая «безнадежная» задолженность: управляющих компаний-банкротов и уже фактически не действующих организаций. И, к сожалению, сейчас мы продолжаем видеть рост задолженности, особенно по ТСЖ.

- И, как думаете, почему они не платят? Может, где-то банально крутят деньги, как это было «модно» в середине девяностых?

- УК и ТСЖ, которые умышленно не оплачивают счета, сейчас по пальцам можно пересчитать. Основная причина нарушения платежной дисциплины со стороны УК и ТСЖ - это неплатежи населения. Так, к примеру, за одной из квартир Вологды сейчас числится самый большой долг за воду - 200 тыс. руб.!

- Однако ситуации бывают разные. Может, люди не доверяют руководству своих УК и ТСЖ, может, поэтому и не торопятся переводить им деньги?

- С 1 января 2015 года начался переход на «прямые платежи», то есть за водоснабжение и водоотведение население может напрямую платить «Вологдагорводоканалу», минуя управляющую компанию. Большая часть управляющих компаний работает именно по этой схеме. Так что жильцы любого дома, если у них есть сомнения в том, куда идут их платежи, имеют право провести собрание в доме и принять решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПОЧЕМУ РАСТУТ СУММЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ?

- Получается, вологжане вполне осознанно копят долги? Зачем?



Чтобы вся Вологда не осталась без воды важно платить за услуги вовремя.

Фото newsbel.by

- В большом долге за воду чаще всего виноваты сами должники. И причины у них могут быть совершенно разные. Есть маргинальные слои населения - эти люди, как правило, нигде не работают, злоупотребляют алкоголем, ведут асоциальный образ жизни. Таких от общего числа неплательщиков процентов двадцать.

Заставить их платить по счетам практически нереально. Впрочем, бывают редкие исключения, допустим, когда они собираются продать квартиру: чтобы это сделать, сначала нужно оплатить все долги по коммуналке.

На 26 млн. руб. вырос долг вологжан за год.

Но есть и другая категория вологжан: малоимущие граждане, для которых на первом месте стоят другие траты - им важно в первую очередь накормить семью, купить что-то из одежды, оплатить кружки и секции для детей и т.д. Коммунальные расходы для них что-то второстепенное, то, что можно отложить на потом, а пока платить за них не обязательно. К сожалению, такая практика только сильнее загоняет семью в долги. Ведь чем больше накапливается долг - тем труднее его потом погасить. Кстати, у малоимущих граждан есть право на компенсацию расходов за коммунальные услуги. Однако часто они за получением этой компенсации никуда не обращаются.

А есть случаи, когда среди злостных неплательщиков попадаются и вполне обеспеченные граждане. Просто не считают нужным оплачивать коммунальные услуги.

- Почему так происходит?

- Думают, что им за это ничего не будет - мол, официальной зарплаты у них нет, все имущество оформлено на родственников. К сожалению, для таких вологжан должен напомнить, думать, что им все сойдет с рук - это тоже очень наивное и довольно опасное заблуждение.

- А кто платит вовремя?

- Думаю, никого не удивлю, если скажу что пенсионеры. Они просто не понимают, как кому-то может быть не стыдно иметь долги.

ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

- И как водоканал все-таки борется с должниками?

- Методы используем разные. Самый простой - отправляем должнику письменное предупреждение об имеющейся задолженности и разъясняем последствия неоплаты.

- Какими могут быть последствия?

- Можем отправить заявление в суд о взыскании с должника задолженности с направлением в дальнейшем судебного приказа в службу судебных приставов, в пенсионный фонд или по месту работы должника (если оно известно). При этом в судебном порядке взыскивают не только основной долг, но и пени, а также расходы на оплату госпошлины. То есть конечная сумма долга после этого возрастает.

Уже судебные приставы в дальнейшем применяют меры принудительного исполнения.

- Например?

- Например, арестовать счета в банке, ограничить выезд за границу, запретить регистрацию автомобиля, и другое. Вместе с судебными приставами наши сотрудники выезжают в рейды к должникам, там уже на месте выяс-

няют их имущественное положение. Во время таких рейдов может быть даже арестовано имущество должника.

НЕХОРОШАЯ «ЗАГЛУШКА»

- В последнее время журналисты часто пишут о таком малопривлекательном способе воздействия, как блокирование канализации в квартирах должников. На ваш взгляд, это эффективно?

- Это одна из самых действенных мер. В Вологде этим методом начали пользоваться в этом году. При блокировании на канализационный выпуск из квартиры должника устанавливают «заглушку», при этом на других жильцов дома это никак не влияет.

- И после этого даже самые маргинальные жильцы бегут оплачивать счета?

- Конечно, эта мера применяется выборочно, и к маргиналам мы стараемся ее не применять. Ведь понятно, что в их случае вероятность оплаты очень низкая, а затраты на проведение процедуры блокирования большие - монтаж и демонтаж заглушки по каждому должнику обходится в 6 тыс. руб. И, кстати, раз уж

мы об этом заговорили, по действующему законодательству все расходы при блокировке тоже несет должник. То есть он будет обязан оплатить не только долг, но и стоимость монтажа «заглушки».

Согласно нашей практике, 98% вологжан из получивших предупреждение об ограничении водоотведения в течение 20 установленных законом дней стараются решить вопрос с оплатой задолженности. При этом мы всегда идем на встречу, предоставляем рассрочку платежа, исходя из имущественного положения и жизненной ситуации каждого конкретного должника. Однако дожидаться такого предупреждения все-таки не следует.

К должникам, которые занялись оплатой долга только после предупреждения об отключении канализации, применяются более жесткие условия: в сумму долга включают все штрафные санкции за неоплату, устанавливаются более длительные сроки рассрочки оплаты. К сожалению, перейти на систему авансовых платежей сейчас невозможно. Прекратить подавать воду должнику в многоквартирном доме запрещает законодательство, да и технически это невозможно.

- А как долги вологжан отражаются на работе предприятия?

- Естественно, негативно. Из-за долгов вологжан предприятие недополучает денежные средства, необходимые для выплаты заработной платы, оплаты за электроэнергию, химреагенты, ГСМ, материалы для ремонта, работы по замене сетей и т.д.

А несвоевременная оплата задолженности перед поставщиками влечет за собой дополнительные расходы предприятия на штрафы и пени, и даже может привести к прекращению оказания услуг (электроснабжения и прочих) и поставки товаров. Из-за больших долгов мы просто не сможем оказать населению услуги водоснабжения и водоотведения.

Ольга ЕГОРОВА

С ВОДОСЧЕТЧИКОМ ИЛИ БЕЗ?

Как лучше сейчас платить за воду - по водосчетчику или нет?
Н. Степанова, Вологда

По действующему законодательству, при отсутствии водосчетчиков начисления производят по нормативу - из расчета на количество проживающих в квартире лиц. Но! Если техническая возможность установить счетчики в квартире есть, к оплате водоснабжения применяется еще и повышенный коэффициент.

Так что экономия получается довольно условной.

Многие должники не ставят эти счетчики. И причины для этого называют различные: жалко денег на счетчик, нет времени, не думали об этом. А счетчик у многих из них окупился бы за один месяц работы.

Сумма ежемесячных начислений за воду по некоторым квартирам достигает 7-8 тыс. руб.,

Со счетчиком сумма уменьшается в разы.